



**Pôle immobilier**  
Tél. : 05 56 03 96 44  
Email : immobilier@parallele-45.com  
Site : www.parallele-45.com

**Terrains à bâtir - ST LEON SUR L'ISLE - DORDOGNE (Réf. 13C1109)**



**A VENDRE**

**TERRAIN**

**05 56 03 96 44**

**www.parallele-45.com**

**Prix honoraires compris : 21 500 €**

**Type de bien : Terrain**

**Description du bien :**

A 20 mn de Périgueux et 10 mn de St Astier, venez faire votre choix parmi ces 4 terrains à bâtir :

- LOT A : 1572 m<sup>2</sup>
- LOT B : 1532 m<sup>2</sup>
- LOT C : 1727 m<sup>2</sup>
- LOT D : 1544 m<sup>2</sup>

Ces terrains sont :

- A viabiliser
- Emprise au sol 10 % situés en Zone UCa du PLU
- Libre constructeur
- Prévoir assainissement individuel
- 21 500 € (Honoraires compris) le lot.

**N'HESITEZ PAS A VOUS CONTACTER POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLEMENTAIRE !**

**A vos projets !!!**

Parallèle 45 - Géomètres Experts Associés