

Maison à rénover - ST ANDRE DE CUBZAC - HAUTE GIRONDE (Réf. 14C0501)



Prix honoraires compris : 163 000 €

Type de bien : Maison

Surface : 220 m² env. exploitables

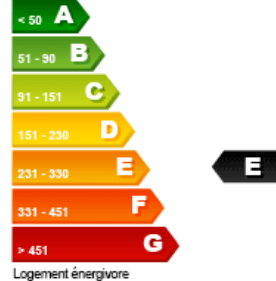
Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Surface terrain : 2462 m² env.

Consommation énergétique en kWh/m²/an

Logement économe



Émission de Gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Description du bien :

Beau potentiel pour ce bien implanté sur une parcelle de plus de 2400 m², composé :

- d'une maison principale (100 m² env.) :
 - Entrée
 - Cuisine indépendante
 - Salon et séjour
 - 3 chambres
 - Salle de bains
 - Pièces d'eau et WC
 - Cellier (+ 25 m²)
 - Véranda (+ 25 m²)
- A l'étage: possibilité de créer un logement avec accès indépendant (environ 45 m²).

Beaux volumes à exploiter.



Géomètres-Experts Associés

Pôle immobilier

Tél. : 05 56 03 96 44

Email : immobilier@parallele-45.com

Site : www.parallele-45.com

- de **3 anciens logements** (superficie totale d'environ 75 m²) attenants et avec accès indépendant, à rénover ou à réhabiliter, comprenant chacun :
 - 1 pièce principale
 - 1 chambre
 - 1 salle d'eau avec WC.

- **1 abri voiture** atenant de 35 m² environ permettant stationnement d'un camping-car (hauteur suffisante)

Travaux de rénovation à prévoir

**Proche de toutes les commodités
et accès autoroute A10**