



## Pôle immobilier

Tél. : 05 56 03 96 44

Email : immobilier@parallele-45.com

Site : www.parallele-45.com

Géomètres-Experts Associés

### Belle parcelle - SALIGNAC - HAUTE GIRONDE (Réf. 16PI0703)



**Prix honoraires compris : 69 000 €**

**Type de bien : Terrain**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup> env.**

#### Description du bien :

Proche de St André de Cubzac, venez découvrir cette agréable parcelle de 630 m<sup>2</sup> environ constructible dans un secteur calme de SALIGNAC à laquelle il faut ajouter une dépendance en pierre de 70 m<sup>2</sup> environ.

Le terrain est :

- situé en zone UC avec une emprise au sol de 20
- à viabiliser
- prévoir assainissement individuel

**NOUS CONTACTER POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLEMENTAIRE**

Parallèle 45 - Géomètres Experts Associés